

California FAIR Plan Association  
**COMPARACION DE POLIZA DE SEGURO DE VIVIENDA CFP a ISO HO-3**

**AVISO IMPORTANTE**

Esta tabla resume algunas de las diferencias significativas entre la cobertura proporcionada por la Poliza de El Plan básico de Vivienda de El FAIR Plan y la cobertura de Organización Consultiva de seguros Insurance Service Office, Inc. (ISO) mas comprensivas para dueños de vivienda de California (HO-3). Usted debe considerar la compra de una Póliza de compañero, comúnmente conocida como una diferencia en la Poliza de condiciones (DIC) para complementar lo que ofrece La Poliza de El FAIR Plan. Para una comprensión completa y específica de todas las similitudes y diferencias entre La Poliza de vivienda de El FAIR Plan y el seguro disponible en el mercado estándar, usted debe consultar con un agente de seguros con licencia. En todos los casos, el lenguaje específico de la Poliza constituye los términos y condiciones de la cobertura.

**ESTA TABLA NO ES todo incluido.**

RIESGOS ASEGURADOS en CONTRA (todo NO incluido)	CFP POLIZA	ISO HO-3
<b>VIVIENDA</b>		
Toda perdida fisica a menos de que sea especificamente excluida (incluyendo daños por agua)	No Cobertura	✓
Incendio o Rayo	✓	✓
Humo	✓	✓
Explosión Interna	✓	✓
Cobertura Extendida (tormenta o granizo, explosion, disturbios, avioneta, vehiculos)	<b>Opcional</b>	✓
Vandalismo o Destrucción Maliciosa	<b>Opcional</b>	✓
<b>CONTENIDOS</b>		
Fuego o Rayo	✓	✓
Humo	✓	✓
Explosión Interna	✓	✓
Cobertura Extendida (tormenta o granizo, explosion, disturbios, avioneta, vehiculos)	<b>Opcional</b>	✓
Vandalismo o Destrucción Maliciosa	<b>Opcional</b>	✓
Robo	No Cobertura	✓
Objetos que Caen	No Cobertura	✓
Peso de Hielo, Nieve o Aguanieve	No Cobertura	✓
Descarga Accidental o Desborde de Agua o Vapor	No Cobertura	✓
Congelamiento	No Cobertura	✓
Daño Accidental repentina de la corriente eléctrica generada artificialmente	No Cobertura	✓
<b>COBERTURAS DE RESPONSABILIDAD</b>		
Responsabilidad Personal	No Cobertura	✓
Pagos Medicos a Otros	No Cobertura	✓
Daños a la propiedad de otros	No Cobertura	\$1,000 Limite
<b>OTRAS COBERTURAS, LIMITES Y CONDICIONES (todo NO incluido)</b>		
	<b>CFP POLIZA</b>	<b>ISO HO-3</b>
Costo de Reemplazo	<b>Opcional</b>	✓
Otras Estructuras	Utiliza hasta el 10% del Limite de Vivienda (reduce el Limite de Vivienda, e <b>Opcional</b> – puede comprar adicionalmente Cobertura para Otras Estructuras)	10% del Limite de Vivienda (no reduce el Limite de Vivienda, y se puede comprar adicionalmente Cobertura para Otras Estructuras)
Costo de Viviensa Adicionales	No Cobertura	✓
Valor Justo de Alquiler	Utiliza hasta el 10% del Limite de Vivienda (reduce el Limite de Vivienda, e <b>Opcional</b> – puede comprar hasta un 20% del Limite de Vivienda ademas de la Cobertura del Valor Justo de Alquiler)	✓
Ordenanza o Ley	<b>Opcional</b> – Usted puede comprar hasta el 10% del Limite de Vivienda en Cobertura de Ordenanza o Ley	10% del Limite de Vivienda (no reduce el Limite de Vivienda, pero usted puede comprar adicionalmente, Cobertura de Ordenanza o
Eliminacion de Escombros	Incluido en el Limite the Responsabilidad para daños a la propiedad (reduce el limite applicable), o <b>Opcional</b> - puede comprar hasta un limite de 5% en limites combinado de Vivienda, Otras Estructuras y Contenidos en la Cobertura adicional de Eliminacion de Escombros	Incluido en el Limite de Responsabilidad aplicable a daños a la propiedad, pero agrega 5% a ese Limite, si es necesario, para la Eliminacion de Escombros